



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Млинска бр. 19, Лесковац

Број предмета: ИИ 2163/23

Идентификациони број 45-01-02163-23-0316

Дана:04.03.2025.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Philip Morris Operations a.d. Niš, Ниш, ул. 12. Фебруар бр. 74, МБ 07319665, ПИБ 101859529, број рачуна 265-4010310002655-38 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 265-4010310002655-38 који се води код банке RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против

Извршног дужника: Бобан Веселиновић, Ђинђуша, ул. нема улице 66, ЈМБГ 0910966741011, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 23 и 54 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- Њива 5. класе, кп.бр.2932 место звано “Липар”, површине 1136м², уписане у Лист непокретности бр.90 КО Ђинђуша чија процењена вредност износи 85.200,00 динара,

- Остало вештачки створено непоходно земљиште, место звано “Црна Крушкае” кп.бр.1390, површине 92м², уписане у Лист непокретности бр.90 КО Ђинђуша чија процењена вредност износи 4.140,00 динара,

- Њива 5. класе, кп.бр.681 место звано “Лојзански рид”, површине 1119м², уписане у Лист непокретности бр.90 КО Ђинђуша чија процењена вредност износи 67.140,00 динара,

- Воћњак 3. класе, кп.бр.683, место звано “Лојзански рид”, површине 409м², уписане у Лист непокретности бр.90 КО Ђинђуша чија процењена вредност износи 24.540,00 динара,

- Шума 3. класе, кп.бр.1202 место звано “Лојзански рид”, површине 1616м², уписане у Лист непокретности бр.90 КО Ђинђуша чија процењена вредност износи 121.200,00 динара,

- Виноград 2. класе, кат. Парцела бр.682, место звано “Лојзански рид”, површине 2596м², уписане у Лист непокретности бр.90 КО Ђинђуша чија процењена вредност износи 168.740,00 динара,

- Њива 5. класе, кат. Парцела бр.3552, место звано “Липар”, површине 1352м², уписане у Лист непокретности бр.90 КО Ђинђуша чија процењена вредност износи 101.400,00 динара,

- Њива 5. класе, кат. Парцела бр.2935, место звано "Липар", површине 588м2, уписане у Лист непокретности бр.90 КО Ђинђуша чија процењена вредност износи 35.280,00 динара.

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности износи 607.640,00 динара.

Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код "RAIFFEISEN BANK" АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.И 2163/23**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић